

## Quando procurar uma habitação para arrendar:

Obtenha um contrato Assured Shorthold Tenancy (AST – Arrendamento Assegurado de Curto Prazo). Solicite um ao seu senhorio.

Se arrendar uma habitação a uma outra pessoa que não seja o senhorio, **NÃO POSSUI DIREITOS** como inquilino.

As Agências de Arrendamento podem cobrar encargos adicionais. Solicite uma lista completa de encargos para todo o arrendamento, antes de arrendar uma propriedade através dos seus serviços.

Para obter qualquer aconselhamento sobre habitação ou se estiver a vivenciar problemas com o seu alojamento, fale com uma pessoa do conselho. Estão disponíveis serviços de tradução.

## Conselho do Distrito de East Cambridgeshire

The Grange, Nutholt Lane, Ely, Cambs  
CB7 4EE

**01353 665555**

[www.eastcambs.gov.uk](http://www.eastcambs.gov.uk)

## Números úteis

**Emergência** (ambulâncias, polícia, bombeiros) 999

**Serviço dos Bombeiros**  
(situação de não emergência)  
[www.cambsfire.gov.uk](http://www.cambsfire.gov.uk)  
01480 444666

**Polícia**  
(situação de não emergência)  
0345 4564564

**Open Out**  
(relatar crimes de ódio racial):  
[www.openoutcambs.org](http://www.openoutcambs.org)  
01223 823552

**NHS (SNS) directo**  
(aconselhamento médico)  
[www.nhsdirect.nhs.uk](http://www.nhsdirect.nhs.uk)  
0845 4647

**Gabinete de Consultadoria ao Cidadão**  
[www.adviceguide.org.uk](http://www.adviceguide.org.uk)

# Viva Seguro



na sua habitação  
arrendada



Conselho do Distrito de East Cambridgeshire

**Possui um alarme de fumos em funcionamento na sua habitação?**

**O seu senhorio deverá instalar um.** Este dar-lhe é um aviso prévio sobre um incêndio e pode salvar-lhe a vida. Poderá obter um alarme de fumos gratuito instalado pelo serviço dos bombeiros. Contacte o seu quartel de bombeiros local.



**Consegue sair rapidamente?**

**Possui portas e janelas seguras e consegue abri-las facilmente na eventualidade de um incêndio? O mobiliário possui um retardador de fogo?**



**O seu senhorio deve garantir que as caldeiras são vistoriadas todos os anos por um instalador de Gás Seguro registado.**

Peça para ver o Certificado de Segurança de Gás. O monóxido de carbono não possui odor e **MATA**



**As instalações eléctricas e a cablagem estão velhas? Possui tomadas sobrecarregadas?**

Estas podem dar origem a electrocussão ou iniciar incêndios.



**Tem infiltrações no tecto? O mofo está a deixá-lo doente?**



**A sua habitação encontra-se em boas condições?**

**O seu senhorio deverá levar a cabo as reparações.**

Deverá informar o senhorio que reparações necessitam de ser efectuadas. Também deverá cuidar da sua habitação.



Se sente que as condições da sua habitação não são seguras ou estão a deixá-lo doente, contacte os **Serviços Ambientais** do conselho.

**Está a partilhar com outras pessoas para poupar dinheiro? Ou vive numa habitação demasiado pequena?**

Poderá obter algum apoio com o pagamento da sua renda. Fale com o departamento de **Housing Options (Opções de Habitações)** no Conselho.



**Conhece os seus vizinhos?**

Eles poderão ajudar em caso de emergência.

• **Seja ponderado(a).**

Mantenha um nível baixo de barulho à noite. Tenha em consideração as outras pessoas se fuma ou se faz churrascos. Estacione o seu automóvel sem bloquear o acesso às vias. Seja cordial. Da mesma forma, os seus vizinhos deverão ser ponderados para consigo. As pessoa