

W poszukiwaniu domu do wynajęcia:

Zawrzyj umowę najmu (Assured Shorthold Tenancy AST). Poproś o nią właściciela domu. Jeśli wynajmujesz dom od osoby, która nie jest prawowitym właścicielem, wówczas nie masz ŻADNYCH PRAW, jako najemca.

Agenci biur nieruchomości mogą żądać dodatkowych opłat w okresie trwania najmu. Poproś o ich pełną listę, zanim zdecydujesz się na skorzystanie z ich usług.

Aby uzyskać dodatkowe porady na temat opcji mieszkaniowych lub warunków mieszkaniowych w Twoim obecnym domu, skontaktuj się z East Cambridgeshire District Council. Dostępne serwisy tłumaczeniowe.

East Cambridgeshire District Council
The Grange, Nutholt Lane, Ely, Cambs
CB7 4EE

01353 665555
www.eastcambs.gov.uk

Ważne numery

Numer Alarmowy
(Pogotowie, Policja, Straż Pożarna)
999

Straż pożarna (informacja)
www.cambsfire.gov.uk
01480 444666

Policja (informacja)
0345 4564564

Open Out (doniesienia o przestępstwach popełnionych z pobudek rasistowskich):
www.openoutcambs.org
01223 823552

NHS direct (porada medyczna)
www.nhsdirect.nhs.uk
0845 4647

Citizens Advice Bureau
(pomoc społeczna i porady)
www.adviceguide.org.uk

Mieszkaj bezpiecznie



w wynajętym domu



East Cambridgeshire District Council

Czy w domu znajduje się alarm pożarowy?
Co najmniej jeden czujnik pożarowy powinien być zainstalowany przez właściciela nieruchomości.



Ostrzeże Cię on o pożarze we wczesnej fazie i może uratować Ci życie. Darmowy aparat sygnalizujący wraz z instalacją możesz również uzyskać od Straży Pożarnej. Skontaktuj się ze swoim lokalnym oddziałem SP

Czy możesz się szybko ewakuować?
Czy Twoje okna i drzwi są zabezpieczone?
Czy możesz je łatwo otworzyć w przypadku pożaru?
Czy Twoje meble są ciężko palne?



Właściciel domu musi dopilnować, aby bojery były serwisowane

corocznie przez zarejestrowanego instalatora gazu. Poproś o udostępnienie do wglądu dokumentu Gas Safety Certificate



Tlenek węgla jest gazem bezzapachowym ale **ZABIJA**.

Czy urządzenia elektryczne oraz okablowanie w domu są stare?

Czy gniazdka elektryczne są przeładowane? Może to doprowadzić do porażenia prądem lub pożaru.



Czy Twój dach przecieka? Czy pleśń wywołuje u Ciebie chorobę?



Czy Twój dom jest w dobrym stanie? Właściciel domu powinien

przeprowadzać wszelkie konserwacje i naprawy budynku. Poinformuj go niezwłocznie o niezbędnych naprawach. Ty również powinieneś dbać o swój dom.



Jeśli uważasz, że warunki mieszkaniowe w Twoim domu są niebezpieczne lub mogą przyczyniać się do rozwoju chorób, skontaktuj się z działem Environmental Services w East Cambridgeshire District Council.

Czy wynajmujesz wspólnie z innymi, aby zaoszczędzić? A może mieszkasz w za małym domu?

Dowiedz się, czy przysługuje Ci pomoc finansowa w opłacie za wynajem domu. Skontaktuj się z East Cambridgeshire District Council - Housing Options.



Czy poznałeś już sąsiadów? Mogą Ci pomóc w nagłych wypadkach.

- **Bądź miły i uprzejmy.** Zachowuj ciszę nocną. Zwracaj uwagę na innych, gdy palisz lub przyrządzasz grila. Parkuj samochód w taki sposób, aby nie blokować ścieżek dostępu. Bądź przyjazny. Twoi sąsiedzi powinni zachowywać się identycznie w stosunku do Ciebie. Wszystkie skargi na temat hałasu i innych zakłóceniach spokoju publicznego są rejestrowane i rozpatrywane przez East Cambridgeshire District Council.