

Jeigu norite išsinuomoti būstą:

Sudarykite užtikrintą trumpalaikę būsto nuomos (AST) sutartį. Paprašykite, kad ją parengtų būsto savininkas.

Jeigu nuomosite būstą iš asmens, kuris nėra jo savininkas, neturėsite JOKIŲ nuomininko TEISIŲ

Už komunalinių tarnybų atstovų iškvietimą gali tekti mokėti papildomai. Prieš išsinuomodami būstą, paprašykite pateikti visą mokesčių, įtrauktų į nuomos kainą, sąrašą.

Patarimų dėl apgyvendinimo arba jeigu dėl gyvenamojo būsto iškiltų problemų, kreipkitės į ką nors iš savivaldybės. Savivaldybėje teikiamos vertimo paslaugos.

East Cambridgeshire District Council (Rytų Kembridžširo rajono savivaldybė)

The Grange, Nutholt Lane, Ely, Cambs
CB7 4EE

01353 665555

www.eastcambs.gov.uk

Naudinti tel. numeriai

Avarinės tarnybos

(greitoji pagalba, policija, gaisrinė) 999

Pirešgaisrinė tarnyba

(ne avarinė tarnyba)

www.cambsfire.gov.uk

01480 444666

Policija

(ne avarinės tarnyba)

0345 4564564

Open Out

(pranešimai apie nusikaltimus dėl rasinės neapykantos):

www.openoutcambs.org

01223 823552

NHS direct

(sveikatos priežiūros konsultacijos)

www.nhsdirect.nhs.uk

0845 4647

Gyvenkite saugiai



savo nuomojamuose
namuose



Rytų Kembridžširo rajono savivaldybė

Ar jūsų namuose įrengtas veikiantis dūmų jutiklis?

Jūsų būsto savininkas turėtų jį įrengti.

Jis iš anksto įspės apie kilusį gaisrą ir gali išgelbėti jūsų gyvybę. Galite gauti nemokamą dūmų jutiklį, kurį įrengs priešgaisrinė tarnyba. Susisiekiite su vietos priešgaisrine tarnyba.



Ar galite greitai išeiti iš pastato?

Ar jūsų durys bei langai saugūs ir ar galėtumėte juos lengvai atidaryti gaisro atveju?

Ar baldai pagaminti iš ugniai atsparių medžiagų?



Jūsų būsto savininkas privalo užtikrinti, kad katilus kasmet techniškai prižiūrėtų registruotasis dujų



Ar elektros įranga ir laidai seni? Ar elektros lizdai perkrauti?

Visa tai gali sukelti elektros smūgį arba gaisrą.



Ar jūsų stogas kiauras?

Ar pelėšiai sukelia sveikatos problemų?



Ar jūsų namai geros būklės?

Jūsų būsto

savininkas turėtų atlikti remonto darbus.

Jeigu reikia remonto, apie tai turėtumėte pranešti savininkui. Jūs taip pat turėtumėte rūpintis savo namais.



saugos meistras.

Paprašykite pateikti dujų saugos pažymėjimą.

Anglies monoksidas yra bekvapės **MIRTINOS** dujos.

Jei manote, kad sąlygos jūsų namuose yra nesaugios arba sukelia jums sveikatos problemų, susisiekiite su **Aplinkosaugos tarnyba** (savivaldybėje).

Ar taupydami nuomojate būstą kartu su kitais nuomininkais?

Arba gyvenate pernelyg ankštuose namuose? Galite gauti pagalbos nuomos mokesčių atžvilgiu. Pasikalbėkite apie tai su savivaldybės **Gyvenamojo būsto galimybių** skyriaus darbuotoju.



Ar pažįstate savo kaimynus?

Jie gali jums padėti nelaimingo atsitikimo atveju.

• **Būkite dėmesingi vieni kitiems.**

Netriukšmaukite naktį. Jeigu rūkote arba naudojate kepsnines, atsižvelkite į kitus gyventojus. Statydami automobilius, neužstatykite įvažiavimų. Būkite draugiški. Kaimynai saro ruožtu taip pat turėtų būti dėmesingi jums. Žmonės dėl triukšmavimo ir kitų nesutarimų tarp kaimynų gali kreiptis į savivadybę.