

Namų saugojimas nuo kondensacijos ir pelėsių

RYTŲ KEMBRIDŠYRO



Rytų Kembridšyro

rajono taryba

KONDENSACIJA SUSIDARO DĖL TRIJŲ PAGRINDINIŲ PRIEŽASČIŲ

- Drėgmės, susidaranti atliekant kasdienes darbus
- Nepakankamos ventiliacijos.
- Vėsios temperatūros.



Sienos, apaugę juodais pelėsiais

Virimas, drabužių džiovinimas, maudymasis duše ir net kvėpavimas skatina drėgmės susidarymą ore. Jei drėgmei leidžiama kauptis, ji gali tapti vandeninga. O tai gali skatinti juodų pelėsių augimą ant sienų, lubų, baldų ir drabužių. Kai kurie žmonės nesupranta, kad šių pelėsių augimą dažnai sukelia įprastų veiklų sąlygojamos kondensacijos ir klaidingai mano, kad tai yra drėgmės požymiai dėl savaiminių būsto problemų.

Šiame lankstinuke pateikiama vertingų patarimų, kaip kovoti su kondensacija namuose.

Kiek drėgmės gali būti sukuriama jūsų namuose per dieną?

Dviejų žmonių dienos veikla	3 pintos
Maisto gaminimas ir verdantis virdulys	6 pintos
Maudymasis vonioje arba duše	2 pintos
Drabužių skalbimas	1 pinta
Drabužių džiovinimas	9 pintos
Parafininio arba dujinio šildytuvo naudojimas	3 pintos
Bendras drėgmės kiekis, susikaupęs jūsų namuose per dieną	24 pintos

Trys pagrindiniai problemos sprendimo būdai

- Neleiskite kauptis drėgmei.
- Ventiliuokite arba vėdinkite namus.
- Šildykite namus.

Neleiskite kauptis drėgmei

- Nuvalykite paviršius, kur kaupiasi drėgmė.
- Virdami uždenkite indus.
- Virdami, skalbdami ar plaudami ir džiovindami rūbus, uždarykite virtuvės ir vonios duris, kad garai nepatektų į šaltesnius kambarius, net jums baigus.
- Uždenkite žuvų rezervuarus, kad vanduo negaruotų į orą.
- Kai įmanoma, džiovinkite drabužius lauke.
- Įsitikinkite, kad džiovyklos yra vėdinamos.
- Venkite dujinių arba parafino šildytuvų, nes jie sukuria daug drėgmės ir taipogi gali kelti grėsmę sveikatai ir saugai, jei netinkamai naudojami arba laikomi.
- Ventiliuokite arba vėdinkite namus.
- Virdami arba plaudami, atidarykite langus arba naudokite garų surinkėjus.
- Jei reikia džiovinti drabužius patalpoje, darykite tai nedideliame kambaryje su atidarytais langais.
- Kasdieną trumpam atidarykite langus arba naudokite orlaides.
- Neuždenkite orlaidžių – tai svarbu ir tuomet, kai įjungti dujų ir šildymo įrenginiai, nes jų efektyviam tarnavimui būtinas deguonis, be to per jas turi iš eiti dujos, pvz., anglies monoksidas.
- Leiskite orui cirkuliuoti po baldus ir spintas – galite tą padaryti patikrinę, ar spintos ir drabužinės neperpildytos ir tarp baldų ir sienos yra tarpas.

Šildykite savo namus

- Dėl traukimo izoliacijos jūsų namai bus šiltesni, o sąskaitos už šildymą mažesnės. Kada visuose namuose šilčiau, mažiau tikėtinas kondensacijos formavimasis.
- Padeda pastogės ir sienų izoliacija. Jei ji pas jus dar neįrengta, susisiekite su Šildymo tarnyba telefonu išsamesnei informacijai 0800 316 2805.
- Kai oras šaltas arba drėgnas, palaikykite nedidelį šildymą – tai yra efektyviau nei trumpi didelio karščio pliūpsniai.

Svarbu

- Neuždenkite nuolatinių ventiliatorių.
- Neuždenkite kamino angos.
- Nešalinkite izoliacijos:
 - kambariuose, kur yra kondensacija ar auga pelėšiai
 - kambariuose su dujine virykle arba kurą naudojančiais šildytuvais, pavyzdžiui, jei yra gaisro pavojaus langai vonioje ar virtuvėje.
- Nestatykite baldų prie šaltų išorinių sienų.

Ką daryti, jei namuose jau auga pelėšiai

Pateikiami patarimai turėtų padėti apsaugoti nuo pelėšių, bet ką daryti, jei jau kilo problema?

Kaip ją spręsti?

- Nešalinkite pelėšių šepėčiu arba dulkių siurbliu.
- Pelėšiai yra gyvi organizmai ir norint jais atsikratyti, juos reikia nužudyti. Tam atlikti, nuvalykite apipelėjusias sritis fungicidiniu valikliu su Sveikatos ir Saugos atstovo patvirtintu numeriu, įsitikinę, kad laikotės gamintojo instrukcijų.

Nenaudokite baliklio arba plovimo skysčio

- Šalinkite visus pelėsius, galbūt susikaupusius jūsų namuose ir mažinkite kondensaciją.
- Tai apsaugos nuo naujų pelėsių.
- Apipelėję drabužiai turi būti sausiai išvalyti, o apipelėję kilimai nuplauti šampūnu.
- Po pelėsių šalinimo, perdažykite paviršius geros kokybės fungicidiniais dažais, kad neaugtų nauji pelėšiai. Šie dažai neefektyvūs, jei padengiami įprastais dažais arba tapetu.

Pasinaudojau šio lankstinuko patarimais, kas toliau?

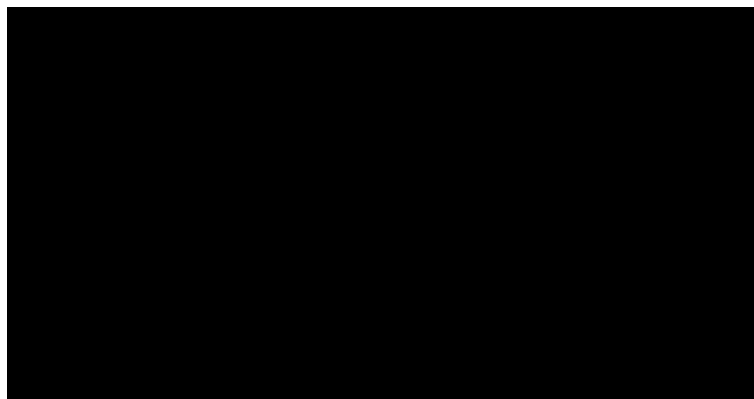
Jei laikėtės šio lankstinuko patarimų, po kelių savaičių turėtumėte pastebėti ženklų pagerėjimą (maždaug po keturių – šešių savaičių). Jei problema nedingsta, drėgmės kaupimosi priežastys greičiausiai slypi kitur. Štai keturios pagrindinės drėgmės priežastys.

- **Kondensacija** – kaip apibūdinta šiame lankstinuke
- **Kylanti drėgmė** – retai pasitaiko, nes saugo drėgmės izoliacija, tačiau gali būti pastebima virš grindjuosčių.



Kylanti drėgmė

- **Prasiskverbianti drėgmė** – atsiranda dėl pastato struktūros problemų, t.y. pro sienas, stogą, langus arba duris prasiskverbia lietaus vanduo.



Skvarbi drėgmė labiau matoma, kai lija



Vidinė prasiskverbianti drėgmė

- **Santechnikos brokas arba prakiurę vamzdžiai**

Kylančią drėgmę ir besiskverbiančią drėgmę paprastai lengva atpažinti ankstyvose stadijose. Tačiau sunkiau nustatyti, ar vamzdis prakiuręs – jei kiltų įtarimų vamzdį būtina kuo greičiau patikrinti ir sutvarkyti.

Jei reikalinga tolimesnė konsultacija, susisiekite su Aplinkos apsaugos tarnybomis telefonu 01353 66555 patikrinimui..



Rytų Kembridžo
rajo taryba